



ABSICHERUNG beim Immobilienkauf

Für detaillierte Informationen oder ein individuelles Angebot



Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Geburtsdatum

Tel./Fax, privat

Tel./Fax, dienstl.

E-Mail

Beruf

Tarifgruppe (normal / öffentlicher Dienst)

Pax-Versicherungsdienst GmbH
Gereonstr. 5 – 11
50670 Köln

Telefon: (0221) 1 60 88 - 0
Telefax: (0221) 1 60 88 - 70

www.pax-versicherung.de

Ihr Ansprechpartner:

Privatkundenteam - 56
privatkunden@pax-versicherung.de

WIR EMPFEHLEN FOLGENDE VERSICHERUNGEN FÜR IHR EIGENHEIM

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Wohnfläche m²

Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind jedoch: Treppen, Kellerräume und Speicherräume (so weit nicht für Wohn- und Hobbyzwecke ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.

Baujahr

Anzahl der Geschosse (inkl. Erdgeschoss)

Unterkellerung ja nein

Garagen/Carports

Wurde das Gebäude bereits saniert? ja nein

Wenn ja: Sanitärleitungen im Jahr

Elektroleitungen im Jahr

Art des Daches

Flachdach

Spitzdach

ausgebaut

ja

nein

Anzahl der Wohneinheiten

Fußbodenheizung ja nein

Schwimmbad ja nein

Photovoltaik ja nein

Solaranlage ja nein

Glasversicherung ja nein

Elementarschäden ja nein

Heizung im Jahr

Dach im Jahr

GEWÄSSERSCHÄDEN

Oberirdischer Tank (Keller)

Unterirdischer Tank (Erdreich)

Fassungsvermögen Liter

Erklärungen siehe Rückseite.

RISIKO-LEBENSVERSICHERUNG

Versicherungssumme €

Größe cm Gewicht kg

Raucher ja nein

Laufzeit Jahre

ALLGEMEINES ZUM EIGENHEIM (Bitte unbedingt ausfüllen!)

Vorschäden in den letzten 5 Jahren ja nein

Risikoanschrift

Schadenart

Schadenhöhe €

.....

.....

Formular abschicken



ABSICHERUNG beim Immobilienkauf

Für detaillierte Informationen oder ein individuelles Angebot

Risiko-Lebensversicherung / Berufsunfähigkeitsversicherung

Diese Versicherung ist für jeden unabdingbar, der für den Todesfall Hinterbliebene schützen oder hohe Kredite absichern muss. Denn im Falle eines Falles erhalten die Angehörigen die vertraglich vereinbarte Versicherungssumme aus der Risikoversicherung, so dass die finanzielle Existenz der Angehörigen weitestgehend gesichert ist. Mit unseren Möglichkeiten als Makler können Sie Ihre Familie zu besonders günstigen Beiträgen absichern.

Noch ein kleiner Hinweis: Mittlerweile wird jeder vierte Arbeitnehmer in Deutschland vor dem Ende seiner geplanten Berufstätigkeit berufsunfähig. Damit stellt die Berufsunfähigkeit ein nicht zu unterschätzendes Risiko für Sie persönlich, aber insbesondere auch für Ihre Baufinanzierung dar.

Auch die beste Finanzierung kann nur dann funktionieren, wenn regelmäßig Geld hineinfließt. Den eigenen Beruf nicht mehr ausüben zu können, ist eine existenzielle Bedrohung und führt in aller Regel zu finanziellen Notsituationen.

Aus diesem Grund ist auch eine Berufsunfähigkeitsversicherung ein wichtiger Zusatz. Verzichtet man auf eine solche Absicherung, ist die eigene Baufinanzierung bei einer Berufsunfähigkeit in Gefahr. Wünschen Sie hierzu ein Angebot sprechen Sie uns bitte an oder senden Sie uns den „Quickcheck Versorgung“ zusätzlich ausgefüllt zurück.

Gebäudeversicherung

Nach dem Hauskauf geht die bestehende Gebäudeversicherung automatisch auf den Käufer über. Daher sollte der Verkäufer seine Versicherung sofort nach dem Verkauf über den Eigentumswechsel informieren.

Sowie der Käufer im Grundbuch als neuer Eigentümer eingetragen ist, wird der Käufer der neue Versicherungsnehmer und sämtliche Rechte und Pflichten des Vertrages gehen auf ihn über. Als Nachweis kann entweder der Verkäufer oder der Käufer der Versicherung eine Kopie des Grundbuchauszuges zukommen lassen.

Die Versicherung wird dem Käufer dann Informationen über die Gebäudeversicherung zukommen lassen. Ab diesem Zeitpunkt hat der Käufer ein Sonderkündigungsrecht von einem Monat, wenn er den Versicherungsschutz anderweitig abschließen möchte. Nach dieser Frist kann der Vertrag nur noch zur Hauptfälligkeit gekündigt werden.

Die bereits vom Verkäufer bezahlte Versicherungsprämie wird in der Regel im Kaufvertrag zwischen Käufer und Verkäufer aufgeteilt.

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Als Eigentümer haften Sie für Schäden, die in Ihrem Haus oder auf Ihrem Grundstück passieren. In der Regel ist die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht des selbstgenutzten Wohneigentums in der Privathaftpflichtversicherung enthalten. Dies sollten Sie sicherheitshalber prüfen.

Gewässerschäden

Hat Ihr Eigenheim einen Heizöltank? Dann werden Sie im Schadensfall für eventuell entstandene Gewässerschäden haftbar gemacht. Hierfür hilft Ihnen eine Gewässerschadenhaftpflichtversicherung.